

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2025

**по проведенным публичным слушаниям по изменению
разрешенного вида использования объекта капитального
строительства – многоквартирного дома, общей площадью 215,9
кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:174, квартиры, общей
площадью 101,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:230 и 4-
комнатной квартиры, общей площадью 111,0 кв.м, кадастровый
номер: 50:02:0040208:231**

С учетом публичных слушаний, проведенных 25.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 09.04.2025 №420 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 215,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:174;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д. 21;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом
блокированной застройки.**

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 101,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:230;

Местоположение –Московская область, Лотошинский район, д.Узорово, д. 21, кв. 1;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого
дома блокированной застройки.**

3. Характеристики объекта капитального строительства – 4-комнатной квартиры:

Площадь объекта – 111,0 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:231;

Местоположение –Московская область, Лотошинский район, д.Узорово, д. 21, кв. 2.

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого
дома блокированной застройки.**

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

- 1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.3. с «4-комнатная квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.
2. Оформить земельные участки под объектами и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов